



informiert

**Wohnungsbaugenossenschaft
Burgstädt eG**

Dr.-Roth-Straße 13
09217 Burgstädt

Telefon:
03724 / 20 88

Telefax:
03724 / 1 45 30

E-Mail:
kontakt@wbg-burgstaedt.de

Webseite:
www.wbg-burgstaedt.de

Notrufnummer:
0176 / 16403170



■ Sehr geehrte Mitglieder und Mieter

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der WBG Burgstädt eG informieren Sie zu Nachfolgendem:

1. **WohnXperium Chemnitz**
2. **27. Generalversammlung**
3. **Genossenschaftsfest am Samstag, dem 24.08.2019**
4. **Neuer Mitarbeiter in der Buchhaltung der WBG**
5. **Kurz und bündig**
6. **Unser 17. gemeinsamer Wandertag am 21.09.2019**

Zeitungseinlage: Faltblatt „Genossenschaftliche Rückvergütung“

Ausgabe: August 2019

03/2019

■ 1. WohnXperium Chemnitz

Im Frühjahr 2019 wurde das WohnXperium in Chemnitz eröffnet. Das WohnXperium ist ein Test- und Demonstrationszentrum für Produkte und Dienstleistungen rund um das barrierearme assistierte Wohnen, das eine breite Fachlichkeit mit hoher Praxisnähe verbindet.

Partner aus der Wissenschaft sowie Partner aus Industrie, Handwerk, Wohnungswirtschaft und Sozialwirtschaft haben sich zusammengeschlossen, um das WohnXperium ins Leben zu rufen.

Die Herausforderungen an das Wohnen der Zukunft sind vielfältig: Die Urbanisierung führt zu immer kleineren Wohnungen in den Städten. In diesen Klein- und Kleinstwohnungen müssen neue Ausstattungsprodukte für eine multifunktionale Nutzung angewandt werden. Die Zahl der hochaltrigen und pflegebedürftigen Bürger steigt weiter an. Wenn Pflege vorrangig ambulant vor stationär durchgeführt werden soll, ergeben sich für die individuellen Wohnungen zusätzliche Anforderungen. Neue Unterstützungsmöglichkeiten bietet die Digitalisierung. Der bisher unzureichenden Marktdurchdringung aufgrund fehlender Akzeptanz der Zielgruppen muss begegnet werden. Smart Home und AAL-Anwendungen werden auch in Bestandsobjekten benötigt. Das WohnXperium bietet auf verschiedenste Weisen die Möglichkeiten, die Herausforderungen dieser Entwicklungen anzugehen und sinnvolle Lösungen zu finden.

In der Ausstellung ist es möglich, innovative, barrierearme und barrierefreie Raumkonzepte und Ausstattungen in virtueller Realität zu erleben. Es wird gezeigt, wie z.B. die Farb- und Lichtgestaltung die Raumwirkung beeinflussen kann. In einem Sinnestunnel

kann man selbst testen, wie sich veränderte Sinneswahrnehmung auf Erkennen, Informieren und Orientieren auswirken. Es werden flexible Wände, Modelle und reale Produkte genutzt, um verschiedene Wohnsituationen nachzustellen. In dieser Umgebung wird die Eignung ausgewählter Produkte aus dem baulichen und technischen Bereich getestet.

Die so gewonnenen neuen Erkenntnisse sollen dazu beitragen, dass Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen – insbesondere auch ältere Menschen und Menschen mit Einschränkungen – selbstbestimmt in der eigenen Häuslichkeit leben können.

Nähere Informationen erhalten Sie auch unter: www.wohnxperium.de

Quelle: VSWG

LebensArt



informiert

■ 2. 27. Generalversammlung

Am 27. Juni 2019 fand die 27. Generalversammlung der WBG Burgstädt eG statt. 145 Genossenschaftler, davon 36 durch eine Vollmacht vertreten, nahmen teil. Der Jahresabschluss 2018 mit

einer Bilanzsumme von 31,671 Mio. wurde mit einem einstimmigen Beschluss festgestellt. Vorstand und Aufsichtsrat erhielten die Entlastung. Der Jahresüberschuss von 279,2 T€ wurde satzungsgemäß der gesetzlichen Rücklage zugewiesen.



Die Berichte von Vorstand und Aufsichtsrat stellten einen erfolgreichen Geschäftsverlauf einschließlich des Jahres 2019 fest und wurden von der Generalversammlung bestätigt.

■ 3. Genossenschaftsfest am Samstag, dem 24.08.2019

Auch in diesem Jahr gibt es wieder das traditionelle Genossenschaftsfest für alle Mitglieder, Mieter und Nachbarn der WBG Burgstädt eG. Gemeinsam ein paar schöne Stunden verbringen, das vielfältige Programm genießen oder nette Gespräche führen – so soll es sein! Hier wird für Jung und Alt für ausreichend Unterhaltung gesorgt. Seien Sie dabei und genießen Sie einen tollen Tag mit der Familie und mit Freunden!

Wohnungsbaugenossenschaft Burgstädt eG

Genossenschaftsfest

am Samstag, 24.08.2019 in Burgstädt
Wohngebiet Dr.-Roth- / B.-Brecht- Str.

Programm:

- 14.00 – 17.00 Uhr Kinderfest mit Torwandschießen, Spiele, Glitzer-Tattoo, Hüpfburg Präsentation WBG, DRK
- 14.30 – 17.30 Uhr Bogenschießen
- 15.00 Uhr Erzbrass, Blasmusik mal anders
- 17.00 Uhr Kriebethaler Tanzsportverein
- 19.00 – 23.00 Uhr Livemusik u. Tanz mit der Band „Gigolo“

Durch den Nachmittag begleitet Sie DJ Uwe Bier.

Natürlich haben wir auch wieder für Ihr leibliches Wohl gesorgt.



Dr.-Roth-Str. 13
09217 Burgstädt

Tel.: 03724-2088

*Herzlich
Willkommen!*



■ 4. Neuer Mitarbeiter in der Buchhaltung der WBG

Seit dem 01.07.2019 ist Herr Sven Warthemann als neuer Mitarbeiter in der Buchhaltung der WBG Burgstädt eG tätig.

Er wird als Leiter der Buchhaltung den Aufgabenbereich von Frau Eva Heinik übernehmen, die ab dem 1. September in Ihren wohlverdienten Ruhestand geht. In der Einarbeitungszeit steht Sie uns jedoch noch stundenweise mit Rat und Tat zur Verfügung, um einen reibungslosen Übergang zu gewährleisten.

Herr Warthemann ist 33 Jahre jung, hat an der TU Chemnitz seinen Bachelor in Finanzmathematik und seinen Master Finance erfolgreich abgeschlossen.

In seiner 4,5-jährigen Tätigkeit als Mitarbeiter im Prüfungsverband für Wohnungsgenossenschaften hat er vielfältige Erfahrungen sammeln können und kann umfangreiche rechtliche, buchhalterische und wohnungswirtschaftliche Kenntnisse vorweisen.

Mit seinem fundierten Wissen wird er die Tätigkeit von Frau Heinik genauso souverän und kompetent weiterführen können.

Wir wünschen Herrn Warthemann viel Erfolg und alles Gute bei der Arbeit in unserer Wohnungsbaugenossenschaft.



■ 5. Kurz und bündig

• Hausordnung WBG Burgstädt eG

Die Hausordnung der WBG Burgstädt eG regelt das nachbarschaftliche Zusammenleben für alle Mitglieder und Mieter der Genossenschaft. Sie ist ein wesentlicher Bestandteil des jeweiligen Nutzungsvertrages. Die Verantwortung für diese Hausordnung und die Pflichten daraus obliegen jedem Mieter (und dieser auch für seine Angehörigen, Besucher usw.) der WBG. Inhaltlich sind in der Hausordnung Themen wie Pflege und Reinigung der Wohnung, Sauberhaltung aller gemeinschaftlich genutzter Anlagen, Lüftung oder auch Hinweise für Treppenhäuser, Flure, Keller und Böden aufgeführt. Da es gelegentlich dazu immer wieder Fragen und auch Streitigkeiten zwischen Nachbarn gibt, empfiehlt es sich, in der Hausordnung nachzulesen. Wir bitten um Beachtung! Sollten Sie keine aktuelle Hausordnung (Ausgabe 2000) mehr besitzen, ist diese auch in der Geschäftsstelle der WBG Burgstädt eG kostenfrei erhältlich.

• Neuer Briefkasten in der B.-Brecht-Straße

Mit dem Neubau des neuen REWE-Einkaufsmarktes und damit verbunden der Neugestaltung der Parkflächen musste leider der alte Briefkasten seinem bisherigen Standort weichen. Da es in unmittelbarer Nähe keinen weiteren Briefkasten gibt, stellte sich die Nachfrage zum Aufstellen eines neuen Briefkastens an anderer Stelle. Nach einigen Verhandlungen und einer Besprechung vor Ort ist es nun gelungen, dass ein neuer Briefkasten durch die Deutsche Post aufgestellt wurde. Dieser befindet sich jetzt an der Bertolt-Brecht-Straße gegenüber dem Ärztehaus.

LebensArt



informiert



6. Unser 17. gemeinsamer Wandertag am 21.09.2019

Wanderung im Tal zwischen Klosterbuch und Leisnig

Wie bereits in unserer letzten Mieterzeitung angekündigt, führt unser diesjähriger, traditioneller Wandertag in das reizvolle Tal der Mulde zwischen Klosterbuch und Leisnig. Geplant ist ein toller Ausflug, der für jeden etwas zu bieten hat. Die Wanderroute ist so angelegt, dass auch die Teilnehmer, die nur ein sehr kurzes Stück zu Fuß zurücklegen wollen, individuelle Ausstiege nutzen und auch Teile des Wanderweges mit dem Bus zurücklegen können. Neben den kulturellen Zwischenstopps, wie der Burganlage Miltenstein oder dem Stiefelmuseum, ist natürlich auch bestens für ausreichende Verpflegung gesorgt.

So steht einem erlebnisreichen Wandertag mit interessanten und abwechslungsreichen Gesprächen nichts mehr im Wege.



Treff ist für alle **08:00 Uhr** an der Geschäftsstelle der WBG, Rückkehr ca. 17.30 Uhr.

Abfahrtszeiten der Busse:

Hinfahrt: 7:30 Uhr Chemnitz / OT Wittgensdorf (ehem. Fa. Schiesser)
7:45 Uhr Hartmannsdorf – Busbahnhof
8:00 Uhr Burgstädt – Dr.-Roth-Str. 13
8:30 Uhr Abfahrt der Busse

Rückfahrt: Ankunft ca. 17.30 Uhr in Burgstädt (Ausstieg Dr.-Roth-Str. 13)
anschließend Weiterfahrt nach Hartmannsdorf und Wittgensdorf (ein Bus)

Wanderfreunde aus Mühlau, die nicht selbst zum Ausgangspunkt Dr.-Roth-Str. 13 in Burgstädt gelangen können, melden sich bitte vorab in der Geschäftsstelle der WBG Burgstädt eG, um die An- und Abreise zu organisieren.

Für unsere Planungs- und Vorbereitungsarbeiten bitten wir Sie, den unteren Abschnitt ausgefüllt bis zum **16.09.2019** an die WBG Burgstädt eG zurück zu senden.

Ich (Name, Vorname, Adresse).....

.....

.....

nehme mitPersonen teil, davonKind(er).



informiert

**Wohnungsbaugenossenschaft
Burgstädt eG**

Dr.-Roth-Straße 13
09217 Burgstädt

Telefon:

03724 / 20 88

Telefax:

03724 / 1 45 30

E-Mail:

kontakt@wbg-burgstaedt.de

Webseite:

www.wbg-burgstaedt.de

Notrufnummer:

0176 / 16403170



**Aktuelle Informationen
www.wbg-burgstaedt.de**

Burgstädt, 07.08.2019

Sehr geehrte Mitglieder der WBG Burgstädt eG,

gemäß den Mitteilungen des Vorstandes und des Aufsichtsrates in der 27. Ordentlichen Generalversammlung am 27.06.2019 wird auch im Jahr 2019 für das Geschäftsjahr 2018 wiederum eine genossenschaftliche Rückvergütung an alle in der WBG Burgstädt eG im Jahr 2018 wohnenden Mitglieder gezahlt. Dazu fassten der Vorstand und der Aufsichtsrat der WBG Burgstädt eG jeweilige nachfolgende einstimmige Beschlüsse:

Gleichlautende Beschlüsse des Vorstandes und des Aufsichtsrates der WBG Burgstädt eG vom 07.05.2019 zur Zahlung einer genossenschaftlichen Rückvergütung

Die in der WBG Burgstädt eG am 31.12.2018 wohnenden Mitglieder, die im Jahr 2018 zugezogenen Mitglieder sowie die Mitglieder, die im Jahr 2018 bis zur Auflösung des Dauernutzungsvertrages in der WBG Burgstädt eG gewohnt haben, erhalten eine genossenschaftliche Rückvergütung in Höhe von 2 %, bezogen auf die im Geschäftsjahr 2018 gezahlten Nettokaltmieten für Wohnungen sowie Mieten und Pachten für Garagen, Stellplätze und Gärten. Die Auszahlung der genossenschaftlichen Rückvergütung erfolgt nach der 27. Ordentlichen Generalversammlung der WBG Burgstädt eG am 27.06.2019 im zweiten Halbjahr 2019.

Dafür werden im Jahresabschluss 2018 / Gewinn- und Verlustrechnung unter „Sonstige betriebliche Aufwendungen“

66.500,00 €

€
ausgewiesen.

Sehr geehrte Mitglieder,

Grundlage dieser genossenschaftlichen Rückvergütung ist wiederum ein außerordentlich stabiles Wirtschaftsergebnis im Geschäftsjahr 2018. Damit wurde diese Rückvergütung an Sie bereits zum zwölften Mal ausgezahlt.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat bedanken sich bei Ihnen für Ihre Mitgliedschaft in der WBG Burgstädt eG und dafür, dass Sie auch Mieter unserer Genossenschaft sind. Die Finanzierung der Auszahlung einer genossenschaftlichen Rückvergütung ist nur wenigen Wohnungsgenossenschaften im Freistaat Sachsen möglich. Dies ist ein bedeutender Vorzug einer Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft. Die Beibehaltung der Rückvergütung bedarf auch zukünftig weiterer großer Anstrengungen zur Erreichung positiver Jahresergebnisse. Wir sind fest davon überzeugt, dass uns dieses in der Gemeinsamkeit von Mitgliedern, Vorstand und Aufsichtsrat auch in den kommenden Jahren Zukunft gelingen wird.



Jürgen Linke
Vorstandsvorsitzender



Uwe Hofmann
Vorstandsmitglied



Gabriele Schlimper
Vorstandsmitglied



Uwe Trenkmann
Vorsitzender des Aufsichtsrates