LebensArt

Burgstädt

informiert

Wohnungsbaugenossenschaft Burgstädt eG
Dr.-Roth-Straße 13
09217 Burgstädt

Telefon:
03724 / 20 88

Telefax:
03724 / 1 45 30

E-Mail:
kontakt@wbg-burgstaedt.de

Webseite:
www.wbg-burgstaedt.de

Notrufnummer:
0176 / 16403170

Sehr geehrte Mitglieder und Mieter

Ausgabe: Juni 2024
02/2024

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der WBG Burgstädt eG informieren Sie zu Nachfolgendem:

1. Ausblick Genossenschaftsfest und Wandertag
2. Lüften im Sommer – so ist es richtig
3. Freie Gärten
4. Kurz und bündig
5. Bekanntmachung 32. Generalversammlung

Zeitungseinlage: Faltblatt „Vollmacht“

1. Ausblick Genossenschaftsfest und Wandertag

Wir möchten Sie auch in diesem Jahr wieder recht herzlich zu unserem Genossenschaftsfest am Samstag, dem 17.08.2024 in Burgstädt, Wohngebiet Dr.-Roth- / B.-Brecht-Straße einladen. Wir planen ein buntes, kurzweiliges Unterhaltungsprogramm für Jung und Alt mit Hüpfburg, Glitzertattos, Holzspielmobil und einigen Attraktionen mehr. Das Team der WBG Burgstädt eG begrüßt Sie wie gewohnt am Infostand, an dem Sie Ihr Glück am Ratzrad versuchen können. Freuen Sie sich auf ein buntes, amüsantes Programm während DJ „Der Bär“ für die passende musikalische Unterhaltung sorgen wird. Wie immer ist für ausreichende und niveauvolle Versorgung mit Speisen und Getränken bestens gesorgt. Außerdem wird ein leckeres Eis vom Gelato-Bus angeboten.

Seien Sie herzlich willkommen!

Eine weitere genossenschaftliche Veranstaltung wird auch in diesem Jahr wieder unser gemeinsamer Wandertagsausflug für unsere Mitglieder, Mieter und Gäste sein. Am Samstag, dem 14.09.2024 wollen wir mit Ihnen gemeinsam einen kurzweiligen Tag im Gebiet der Leipziger Seenlandschaft verbringen. Wir werden nach derzeitigem Planungsstand gegen 09:00 Uhr ab Burgstädt starten. Aus den umliegenden Wohngebieten werden die entsprechenden Busse die gewohnten Zustiegsorte anfahren.

Den abschließenden zeitlichen Ablauf werden wir rechtzeitig, voraussichtlich in unserer nächsten Mieterinformation, bekanntgeben. Um eine genaue Planung für Busse und Gastronomie zu gewährleisten, werden wir dann auch eine verbindliche Anmeldung abfordern. Da wir einen gemeinsamen Tag für möglichst alle Altersgruppen organisieren wollen, wird der ursprüngliche Gedanke des Wanderns nicht im Vordergrund stehen, so dass auch diejenigen Mitglieder und Mieter einen abwechslungsreichen Tag erleben können, die nicht mehr ganz so gut zu Fuß sind.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

LebensArt

Burgstädt

informiert

2. Lüften im Sommer – so ist es richtig

Im Sommer wird anders gelüftet als im Winter. Doch in jedem Fall ist regelmäßiges Lüften wichtig für die Qualität der Raumluft – und für Ihre Gesundheit!

Steigen die Temperaturen in der warmen Jahreszeit, wird die Heizung abgeschaltet und das Fenster oft permanent in Kippstellung gelassen. Für das Raumklima ist das aber nicht optimal: die warme Außenluft enthält viel Feuchtigkeit, die im Haus für eine unangenehm hohe Luftfeuchte sorgt. Besonders in kühlen Räumen, wie dem Schlafzimmer und dem Keller, kann sich die Feuchtigkeit an Wänden und Fenstern niederschlagen und dort die Bildung von Schimmel begünstigen. Indem Sie Ihr Lüftungsverhalten an die Jahreszeit anpassen, können Sie hohe Luftfeuchte vermeiden und eine bessere Atmosphäre in der Wohnung schaffen.

Auch wenn es draußen warm ist, sollten Sie die Fenster nicht den ganzen Tag gekippt lassen. Tagsüber ist die Frischluft am wärmsten und damit auch am feuchtesten. Besser ist es, gegen Abend oder Morgen zu lüften, wenn es draußen möglichst kühl ist. Für einen effektiven Luftaustausch müssen Sie die Fenster weit zum Stoßlüften öffnen.

Dieses darf aber länger dauern als im Winter, etwa 20 bis 25 Minuten sind sinnvoll.

Je geringer der Temperaturunterschied zwischen drinnen und draußen ist, desto langsamer erfolgt der Luftwechsel. Um nachzuhelfen, öffnen Sie mehrere Fenster in Ihrer Wohnung gleichzeitig und halten Sie auch die Innentüren geöffnet. Am besten funktioniert dieses Querlüften, wenn Sie Fenster an gegenüberliegenden Hausseiten haben und so für Durchzug sorgen können.

3. Freie Gärten

Liebe Gartenfreunde!

Mit dem schönen Wetter und der kommenden Gartensaison kribbelt es in den Fingerspitzen. Man kann es kaum erwarten wieder an der frischen Luft und aktiv im Freien zu sein. Geht es Ihnen genauso, oder haben Sie vielleicht Lust mal etwas Gartenluft zu schnuppern? Dann melden Sie sich! Bei uns warten noch Gärten darauf, aus dem Dornröschenschlaf geweckt zu werden.
Aktuell können wir freie Pachtgärten in verschiedenen Größen und Grundstrukturen zur Verpachtung anbieten, z.B. in der Gartenanlage Köbke- / Fr.-Marschner-Straße. Die Ausstattungen sind sehr unterschiedlich, aber vielleicht ist ja der passende Garten für Sie dabei.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und sichern Sie sich Ihren eigenen kleinen grünen Rückzugsort in unseren idyllischen Gartenanlagen!

4. Kurz und bündig

• Wasserschäden

Leider müssen wir feststellen, dass die Anzahl der Wasserschäden in den letzten Jahren stark angestiegen ist. Durchnässte Decken und Wände sind oft die Folge. Bleiben die Fehlerquellen unerkannt, kann das zu schweren Schäden am Gebäude führen.

Eine der Ursachen sind unter anderem auch unfachmännische Installationen von Wasserboilern und Armaturen, die durch die Mieter selbst vorgenommen werden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das Anschließen von Sanitärgegenständen nur durch einen Fachmann / Fachfirma zu erfolgen hat.
Bitte beachten Sie z.B. auch, dass bei Wasserboilern (meist in Küchen verwendet) i.d.R. Niederdruckarmaturen zu verwenden sind! Ein nicht fachgerechter Anschluss kann zu folgenschweren Schäden führen, welche erhebliche Kosten für die Instandsetzung (Rückbau, Trocknung, Maler-, Fliesen- und Belagsarbeiten) sowie enormen Arbeitsaufwand verursachen.

Jährlich werden in der WBG Burgstädt eG durchschnittlich 20-30 Schäden hauptsächlich durch Wasser, Sturm, Vandalismus etc. verursacht. Die Abwicklung und Bearbeitung zur Wiederherstellung bzw. Instandsetzung der beschädigten Gebäudeteile sind häufig mit großem Aufwand und auch Kosten verbunden, welche zusätzlich und ungeplant zu den eigentlichen Aufgaben zu erledigen sind.
Seien Sie also umsichtig und achtsam, um Versicherungsschäden zu vermeiden! Wir danken für Ihre Unterstützung!

• Verzögerung Unterjährige Verbraucherinformation (UVI)

Ende des letzten Jahres informierten wir Sie über die gesetzlich geforderte unterjährige Verbraucherinformation. Durch die Firma Ista waren dazu Anschreiben im 1. Quartal 2024 an Sie vorgesehen. Diese werden sich noch etwas verzögern. Für Ihr Verständnis bedanken wir uns im Voraus.

• Rege Rückmeldung bei freiwilliger Mieterhöhung

Im Mai wurde unser Schreiben zur freiwilligen Mieterhöhung an Sie verschickt. Dazu können wir bereits jetzt schon einen positiven Rücklauf von über 60% (Angabe zum Redaktionsschluss) verzeichnen. Alle Unentschlossenen möchten wir hiermit nochmals freundlich daran erinnern, dass die Abgabefrist der Freiwilligen Mieterhöhung am 31.05.2024 endet.

LebensArt

Burgstädt

informiert

32. Generalversammlung

TERMIN:
Donnerstag, 13.06.2024

ORT: Sportzentrum am Taurastein
Am Stadion 22
09217 Burgstädt

Für alle Teilnehmer steht ein kleiner Imbiss bereit.

5. Bekanntmachung

Burgstädt, 28. Mai 2024

Auf der Grundlage des § 33 Abs. 1 und 2 der SATZUNG 2020 beruft der Aufsichtsrat der Wohnungsbaugenossenschaft Burgstädt eG mit Sitz in 09217 Burgstädt, Dr.-Roth-Straße 13, die 32. Generalversammlung

am 13. Juni 2024

in das Sportzentrum am Taurastein, Am Stadion 22, 09217 Burgstädt

ein.

Beginn:	**17:00 Uhr**
Ende:	**19:00 Uhr**
Einlass:	**ab 16:00 Uhr**

Dazu werden die eingeschriebenen Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft Burgstädt eG recht herzlich eingeladen. **Es ist unbedingt der Personalausweis oder Reisepass mitzubringen.** Im Falle der Bevollmächtigung nach § 31 Abs. 3 der SATZUNG 2020 ist der schriftliche Nachweis für die Stimmenvollmacht vorzulegen. Dazu empfiehlt es sich, die von Vorstand und Aufsichtsrat vorgeschlagene und in der Mieterzeitung veröffentlichte Musterformulierung zu verwenden.

Aus den Wohngebieten Wittgensdorf (Chemnitzer Straße / Straße des Friedens: Abfahrt 15.30 Uhr), Hartmannsdorf (Busbahnhof: Abfahrt 15.50 Uhr) und Burgstädt (REWE-Parkplatz hinter dem ehemaligen Hotel „Alte Spinnerei" auf der Chemnitzer Straße: Abfahrt 16:30 Uhr) fährt ein Sonderbus zum Sportzentrum in Burgstädt. Aus den Wohngebieten in Mühlau und Taura kann die Hin- und Rückfahrt nur gemäß Voranmeldung erfolgen.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Feststellung der Tagesordnung
2. Bericht des Vorstandes zum Geschäftsjahr 2023 und zur strategischen Entwicklung der Genossenschaft
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Vortrag zu den Beschlussvorlagen und Beschlussfassungen

4.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2023
4.2 Verwendung des Jahresüberschusses 2023
4.3 Bestätigung des Berichtes des Vorstandes
4.4 Bestätigung des Berichtes des Aufsichtsrates
4.5 Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2023
4.6 Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2023

5. Schlusswort

Die Diskussion erfolgt zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Gemäß § 39 Abs. 1 der SATZUNG 2020 liegen ab dem 05.06.2024 der Jahresabschluss 2023 und der Geschäftsbericht 2023 des Vorstandes der Wohnungsbaugenossenschaft Burgstädt eG nebst den Bemerkungen des Aufsichtsrates in unserer Geschäftsstelle zur Einsichtnahme für alle Mitglieder aus.

Uwe Trenkmann, Vorsitzender des Aufsichtsrates

LebensArt

Burgstädt

informiert

Wohnungsbaugenossenschaft Burgstädt eG
Dr.-Roth-Straße 13
09217 Burgstädt

Telefon:
03724 / 20 88

Telefax:
03724 / 1 45 30

E-Mail:
kontakt@wbg-burgstaedt.de

Webseite:
www.wbg-burgstaedt.de

Notrufnummer:
0176 / 16403170

Aktuelle Informationen
www.wbg-burgstaedt.de