



informiert

**Wohnungsbaugenossenschaft
Burgstädt eG**

Dr.-Roth-Straße 13
09217 Burgstädt

Telefon:
03724 / 20 88

Telefax:
03724 / 1 45 30

E-Mail:
kontakt@wbg-burgstaedt.de

Webseite:
www.wbg-burgstaedt.de

Notrufnummer:
0176 / 16403170

■ Sehr geehrte Mitglieder und Mieter

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der WBG Burgstädt eG informieren Sie zu Nachfolgendem:

- 1. Glasfaserausbau in Burgstädt**
- 2. Gebäudeenergiegesetz**
- 3. Kurz und bündig**
- 4. Ostergrüße**

Ausgabe: April 2023

01/2023

■ 1. Glasfaserausbau in Burgstädt

Einmalige Chance – Glasfaseranschluss für Ihre Wohnung

Ein sicherer und leistungsstarker Internetanschluss gewinnt immer mehr an Bedeutung. Der Ausbau eines entsprechenden Leitungsnetzes ist gefragt und sichert eine zukunftsfähige Anbindung in die Welt. Die Deutsche Glasfaser Unternehmensgruppe verlegt reine Glasfaseranschlüsse bis in das Haus sowie in die Wohnungen und bietet verschiedene Tarife für eine schnelle und zukunftsfähige Internetverbindung.

Der Hausanschluss sowie die Verteilung in Ihre Wohnung sind für Sie als Bewohner/in kostenlos. Sie tragen nur die monatlichen Vertragskosten, wie es auch bei Ihrem aktuellen Anbieter der Fall ist. Die Abstimmung der konkreten baulichen Ausführung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt mit uns.

Die Versorgung der Wohnungen mit einer zukunftssicheren Technologie unterstützen wir als WBG Burgstädt eG und haben bereits unser Einverständnis dazu gegeben. Aber nun sind Sie gefragt! Der Ausbau kann nur erfolgen, wenn es ausreichend Nachfrage seitens der Bewohner/innen gibt.

Informationen zu den Produkten und Tarifen finden Sie auf www.deutsche-glasfaser.de sowie in den bereits postalisch verteilten Informationsmappen. Gerne beraten Sie die Mitarbeiter von Deutsche Glasfaser telefonisch oder persönlich vor Ort.

Ihr Ansprechpartner für dieses Projekt ist Herr Heckel.

Sie können ihn unter folgender Nummer erreichen: **02861 / 6806 1174**

Zudem sind an unseren Standorten die Mitarbeiter der Deutschen Glasfaser, Herr Justin Montgomery und Herr Lev Skvortsov unterwegs und beraten Sie zu dem geplanten Vorhaben.



Wir befürworten den Infrastrukturausbau mit Glasfaser.
Seien Sie auch dabei und machen Sie Burgstädt fit für die Zukunft!

Ihre WBG Burgstädt eG



**Deutsche
Glasfaser**

LebensArt



informiert

Die Geschäftsstelle der WBG Burgstädt eG,
Dr.-Roth-Straße 13 in Burgstädt bleibt am

Freitag, dem 19.05.2023

aus betrieblichen Gründen geschlossen.

■ 2. Gebäudeenergiegesetz

Liebe Mitglieder und Mieter!

Die Energie- und Klimakrise beschäftigt uns nun schon spätestens seit dem Ausbruch des Ukrainekrieges täglich. Insbesondere die aktuelle und zukünftige Entwicklung der Gas- und Strompreise und die Sicherung der bezahlbaren Versorgung der Mieter im Bestand unserer Genossenschaft sind für uns eine große Herausforderung. Infolge der aktuell eher verwirrenden als lösungsorientierten Politik der Bundesregierung ist derzeit eine verlässliche Planung der zukünftigen Art der Wärmeversorgung für unseren Bestand nicht möglich. Bis 2021 galt der Ersatz alter Gas- und Ölheizungen durch moderne Gasbrennwertgeräte als fortschrittlich und förderfähig. Durch die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes soll nun plötzlich der Einbau derartiger Geräte ab 2024 verboten werden. Auf welche Weise dann der Einbau alternativer Heiztechnik mit dem Einsatz von mindestens 65 % alternativer Energien erfolgen soll, bleibt ein Rätsel von Herrn Habeck. Die Wellen der Empörung über dieses Gesetzesvorhaben schlagen aktuell zurecht in allen Bereichen sehr hoch. Ungelöst sind insbesondere die Wärmeversorgung in Bestandsgebäuden.

Die geforderte Umrüstung auf Wärmepumpen ist aus unserer Sicht aus folgenden Gründen völlig illusorisch:

- Wärmepumpen laufen am effektivsten mit einer Vorlauftemperatur von 35-40 Grad und einer Außentemperatur von >2 Grad. Diese Einstellung gewährleistet allerdings nur bei einer Fußbodenheizung eine behagliche Wärmeversorgung.
- Der Betrieb unserer Bestandsgebäude mit einer derzeitigen Heizkörperausstattung erfordert allerdings eine Mindestvorlauftemperatur von 60-70 Grad. Bei einer solchen Vorlauftemperatur steigen die Stromkosten für den Betrieb der Wärmepumpe exorbitant an. Eine Umrüstung auf Fußbodenheizung ist im bewohnten Zustand schlicht unmöglich.
- Was geschieht bei Außentemperaturen von -10 bis -15 Grad, wenn die Erzeugung der Wärme durch die Wärmepumpe nur noch elektrisch erfolgt? Dafür sind die Stromnetze definitiv nicht ausgelegt und die Verfügbarkeit des Stroms ist nicht gesichert.



- Aktuell ist die Industrie nicht in der Lage, Anlagen in ausreichender Stückzahl bereit zu stellen. Die Wartezeit beträgt aktuell ca. 1 Jahr und mehr. Außerdem stehen die erforderlichen Handwerkerkapazitäten nicht zur Verfügung. Was geschieht im Havariefall der Altanlage?
- Die Kosten für eine Wärmepumpe betragen ca. das 3-fache einer herkömmlichen Gastherme. Diese Investition ist weder von Privat als auch von Großvermietern und letztlich über Umlage von den Mietern zu tragen.
- Als Alternative wäre lediglich die Installation eines Fernwärmenetzes mit regenerativen Energieträgern zu betrachten. Hierzu bedarf es jedoch einer langjährigen Planungs- und Realisierungszeit bis zur Inbetriebnahme inklusive hoher Investitionskosten.

Selbstverständlich verkennen wir nicht die Auswirkungen der Klimakrise und wollen im Rahmen unserer Möglichkeiten auch unseren Beitrag leisten. Dazu brauchen wir aber verlässliche Rahmenbedingungen. Von einer Regierung erwarten wir realistische Zielsetzungen, die auch von der Masse der Bevölkerung nachvollziehbar mitgetragen werden können. Utopien bewirken leider das Gegenteil, bedeuten Stillstand, Zeitverzug und verhindern letztlich realistische Aktivitäten aller zur Rettung des Klimas. Um die Wärmeversorgung unserer Liegenschaften zu sichern, haben wir uns entschlossen, möglichst viele Anlagen mit Baujahr vor 1996 noch in diesem Jahr durch neue Gasgeräte zu ersetzen. Hierzu haben wir 300 T€ eingeplant. Die betroffenen Mieter haben bzw. werden wir noch unterrichten. In der Hoffnung auf den Sieg der Vernunft der politisch Verantwortlichen zu unser aller Wohl verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen



Jürgen Linke



■ 3. Kurz und bündig

• Anmeldung von Reparaturen

sowie die Mitteilung von allgemeinen Informationen bitten wir ausschließlich über das Servicebüro der WBG Burgstädt eG, Tel.: **03724-2088** oder per E-Mail, **kontakt@wbg-burgstaedt.de** vorzunehmen. Änderung der Personenzahl oder der Bankverbindung sind auf jeden Fall schriftlich mitzuteilen. Entsprechende Formulare finden Sie auf der Website der WBG Burgstädt eG im Bereich Download.

• Wichtige Termine

- | | |
|-------------------------------|--|
| Donnerstag, 29.06.2023 | 31. Generalversammlung der WBG Burgstädt eG
Sportzentrum am Taurastein
Am Stadion 22, 09217 Burgstädt |
| Samstag, 08.07.2023 | Genossenschaftsfest in Burgstädt |
| Samstag, 16.09.2023 | 21. Genossenschaftlicher Wandertag |

Servicekraft (m/w/d) für Gästewohnungen gesucht!

Infolge personeller Veränderung bei der Volkssolidarität Glauchau als bisherigen Dienstleister ist die Betreuung der Gästewohnungen für unsere Mitglieder vakant.

Aus diesem Grund suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Servicekraft zur Betreuung unserer Gästewohnungen.

Die Tätigkeit umfasst die Vor- und Nachbereitung der jeweiligen Gästewohnung inkl. Reinigung. Unter Berücksichtigung des Anmietungstermins haben Sie weitestgehend eine freie eigenständige Zeiteinteilung. Die Entlohnung erfolgt auf Stundenbasis im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung, gern auch als Nebenerwerb z.B. als Rentner/in.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte telefonisch oder schriftlich an die Geschäftsstelle der

WBG Burgstädt eG · Dr.-Roth-Straße 13 · 09217 Burgstädt

Tel.: 03724 – 2088

E-Mail: kontakt@wbg-burgstaedt.de

LebensArt



informiert

4. Ostergrüße

„Das Schöne am Frühling ist, dass er immer dann kommt,
wenn man ihn am dringendsten braucht.“

-Jean Paul -

Die Sonne erwärmt unsere Herzen, die Frühlingsboten
zaubern ein Lächeln auf unser Gesicht.

Das ist in dieser ereignisreichen, unbeständigen Zeit
nicht selbstverständlich. Ungewissheit sowie sicher auch
Nöte und Sorgen trüben unseren Alltag. Nehmen wir
die schönen Momente zum Anlass, nach vorn zu blicken
und das Positive zu sehen, nicht aufzugeben und die
kleinen Dinge zu genießen.

Der Vorstand, der Aufsichtsrat und das Mitarbeiterteam
der WBG Burgstädt eG wünschen allen Mitgliedern und
Mieter*innen sowie Geschäftspartnern ein harmonisches,
frohes Osterfest, unbeschwerte Feiertage, schöne Stunden
im Kreise der Familie und Freunde
sowie ganz viel Gesundheit!

Jürgen Linke
Vorstandsvorsitzender

Uwe Trenkmann
Aufsichtsratsvorsitzender

Uwe Hofmann
Vorstandsmitglied

Sven Warthemann
Vorstandsmitglied

Kristin Schön
Prokuristin
Wohnungswirtschaft / Bau

LebensArt



informiert

Wohnungsbaugenossenschaft
Burgstädt eG

Dr.-Roth-Straße 13
09217 Burgstädt

Telefon:

03724 / 20 88

Telefax:

03724 / 1 45 30

E-Mail:

kontakt@wbg-burgstaedt.de

Webseite:

www.wbg-burgstaedt.de

Notrufnummer:

0176 / 16403170



Aktuelle Informationen
www.wbg-burgstaedt.de

