



informiert

**Wohnungsbaugenossenschaft
Burgstädt eG**

Dr.-Roth-Straße 13
09217 Burgstädt

Telefon:
03724 / 20 88

Telefax:
03724 / 1 45 30

E-Mail:
kontakt@wbg-burgstaedt.de

Webseite:
www.wbg-burgstaedt.de

Notrufnummer:
0176 / 16403170

Einige Kennzahlen der WBG Burgstädt eG
zum Jahresabschluss 2022:

Wohnungsbestand:	1.116 Wohnungen
Leerstandsquote:	5,5 % (Vergleich VSWG gesamt 11,9 % in 2021)
Fluktuationsrate:	7,4 %
Auszüge:	83
Einzüge:	81
Anzahl der Mitglieder:	1.150
Instandhaltungskosten ges.:	1.659,2 T€
Modernisierungskosten ges.:	886,4 T€
Investitionssumme:	358,1 T€
Eigenkapitalquote:	55,2 %

■ Sehr geehrte Mitglieder und Mieter

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der WBG Burgstädt eG informieren Sie zu Nachfolgendem:

- 1. Kurzbericht zur 31. Generalversammlung**
- 2. Eindrücke zum Genossenschaftsfest am 08.07.2023**
- 3. Kurz und bündig**
- 4. Unser Wandertag nach Altenburg am 16.09.2023**

Ausgabe: August 2023

03/2023

■ 1. Kurzbericht zur 31. Generalversammlung

Die 31. Generalversammlung konnte am 29.06.2023 erfolgreich durchgeführt werden. Der Einladung von Aufsichtsrat und Vorstand folgten insgesamt 122 Mitglieder, davon 32 mit Vollmacht vertreten. In seinem Bericht des Vorstandes erläuterte der Vorstandsvorsitzende Herr Linke die Ergebnisse des Geschäftsjahres 2022 sowie Ausblicke zur zukünftigen strategischen Entwicklung der Genossenschaft.

Es war kein einfaches Jahr, angefangen bei Corona, über den Krieg in der Ukraine und dessen wirtschaftliche Auswirkungen auf die Versorgungssicherheit, weiter über die Energiepreisspirale bis hin zu Betriebskostensteigerungen, der Inflation und der Zinsentwicklung. Dennoch gelang ein erfolgreiches Jahresergebnis mit einem Überschuss von 216.745,44 €. Aufsichtsratsvorsitzender Herr Uwe Trenkmann trug im Anschluss den Bericht des Aufsichtsrates sowie das zusammengefasste Prüfungsergebnis vor. Nachfolgend erteilte die Mitgliederversammlung Aufsichtsrat und Vorstand Entlastung. Außerdem wurde einstimmig die Verwendung des Jahresüberschusses beschlossen.

Nach Beendigung des offiziellen Teils unserer Generalversammlung stand für alle Teilnehmer ein kleiner Imbiss bereit und es bot sich die Gelegenheit zu gemeinsamen Gesprächen.



LebensArt



informiert

2. Eindrücke zum Genossenschaftsfest am 08.07.2023

Unser diesjähriges Genossenschaftsfest Anfang Juli bot ein kunterbuntes, attraktives Programm für Jung und Alt. Bei bestem Sommerwetter zeigten zu Beginn vier junge, sehr gelenkige Akrobaten ihr Können. Anschließend unterhielt Mr. „H“ aka „Huxlifax“ die Besucher mit seinen kuriosen Zaubertricks. Nach einer kleinen Pause ging es melodisch und humorvoll mit dem „Mondputzerduo“ weiter. Der Infostand der WBG war mit seinem Glücksrad immer dicht umlagert und es bot sich die Gelegenheit zu interessanten Gesprächen. Die Kinder nutzten die vielfältigen Spielmöglichkeiten und tobten auf der Hüpfburg. Beliebt waren auch die Glitzertattoos, die man sich kostenfrei aufbringen lassen konnte. Auch die Gelegenheit, das Bogenschießen mit richtigem Sportgerät einmal auszuprobieren, wurde rege genutzt. Die Treffer wurden notiert und die besten drei Schützen der Männer, Frauen und Kinder erhielten eine Medaille und ein Präsent.

Am Abend gab es noch die Möglichkeit zur Musik von „Wolle Co.“ das Tanzbein zu schwingen und den tollen Tag in gemütlicher Runde ausklingen zu lassen. Auch wenn es gern noch mehr Besucher hätten sein können, war es ein gelungenes Fest, welches vielseitige und angenehme Unterhaltung bot. Dafür möchten wir uns bei allen Mitwirkenden und Besuchern noch einmal recht herzlich bedanken.

Wir laden Sie an dieser Stelle schon einmal ein, im nächsten Jahr wieder dabei zu sein!!!



■ 3. Kurz und bündig

• Ummeldung Einwohnermeldeamt / Änderung der Personenzahl

Die Pflicht, bei einem Umzug den Wohnsitz rechtzeitig umzumelden, ist gesetzlich geregelt. Nach § 17 Abs. 1 BMG hat derjenige, der eine Wohnung bezieht, sich innerhalb von zwei Wochen nach dem Einzug bei der Meldebehörde anzumelden. Es ist eine entsprechende Wohnungsgeberbestätigung vorzulegen, welche vom Vermieter ausgestellt wird. Wer sich entgegen § 17 Abs. 1 BMG zu spät ummeldet, riskiert ein Bußgeld, das maximal 1.000 € betragen kann. Ereignisse wie Ein- oder Auszug des Lebenspartners, Geburt eines Kindes oder auch ein Sterbefall führen zur Änderung der Personenzahl. Beachten Sie bitte, eine entsprechende Mitteilung in der Verwaltung der WBG Burgstädt eG bekannt zu geben. Einen passenden Vordruck finden Sie auf unserer Website der Genossenschaft im Bereich „Download“. Mit der Änderung der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen kann es auch zu einer Anpassung der Betriebskosten insbesondere der Vorauszahlungen für Wasser- und Abwasserkosten sowie der Müllgebühren kommen.

• Betriebskostenabrechnung 2022

Die benötigten Abrechnungen für 2022 zu einzelnen Kostenarten erreichen uns stark verspätet bzw. sind korrekturbedürftig. Aus diesem Grund wird die Fertigstellung und Versendung der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2022 erst zum Ende des Jahres möglich sein. Für Ihr Verständnis bedanken wir uns im Voraus. Wir bitten von vorfristigen Nachfragen abzusehen.

• Projekt Köbkestraße 11 in Burgstädt

Zum 01.04.2023 hat die WBG Burgstädt eG das ehemalige Schulgebäude in der Köbkestraße 11 in Burgstädt käuflich erworben. In dem Gebäude sollen ca. 9–11 moderne Wohneinheiten entstehen. Die Bestandsaufnahme wurde bereits durchgeführt. Aktuell erfolgt die Planung für die Bauantragsunterlagen in Abstimmung mit dem Vorstand. Über den weiteren Fortschritt und genauere Informationen zum Objekt werden wir in den folgenden Mieterzeitungen berichten.

• Aktuelle Baumaßnahmen

Neben den Wohnungssanierungen sind Anfang August auch die Arbeiten zur Trockenlegung in der Goethestraße gestartet. Außerdem soll bis Anfang September die Montage der zwei Balkonanlagen in der Geschwister-Scholl-Straße in Hartmannsdorf abgeschlossen sein.

• Verstärkung des Mitarbeiterteams in der WBG

Zur Verstärkung des Mitarbeiterteams in der WBG Burgstädt eG konnte Frau Kleine gewonnen werden. Sie übernimmt z.B. Tätigkeiten zur Herrichtung der Gästewohnungen sowie auch Baustellenreinigungsarbeiten.

Wir wünschen Frau Kleine einen guten Start und freuen uns auf eine erfolgreiche gute Zusammenarbeit.

• Am 02. und 30. Oktober 2023 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen!

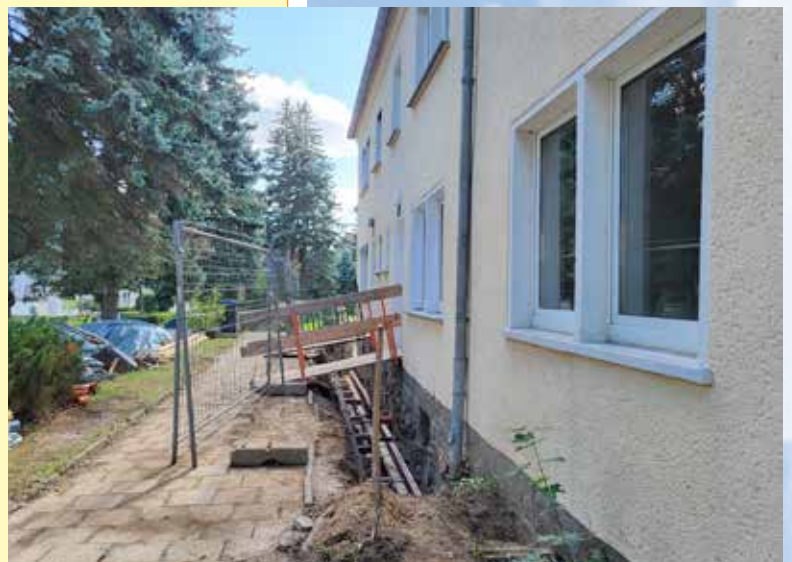
LebensArt



informiert



ehemaliges Schulgebäude Köbkestraße 11



Arbeiten zur Trockenlegung Goethestraße

■ 4. Unser Wandertag nach Altenburg am 16.09.2023

Für unseren diesjährigen gemeinsamen genossenschaftlichen Wandertag haben wir einen interessanten Ausflug rund um die Flugwelt in Altenburg Nobitz organisiert. Treff für alle Teilnehmer, die in Burgstädt zusteigen, ist 8:30 Uhr auf dem unteren REWE-Parkplatz an der Chemnitzer Straße. Dort werden die beiden bereitgestellten Busse ca. 9:00 Uhr starten. Nach der Ankunft in Altenburg-Nobitz haben wir ab 10:00 Uhr die Möglichkeit, die Exponate des Vereins sowie das zugehörige Museum zu besichtigen. Dazu stehen uns die Mitglieder des Vereins „Flugwelt Altenburg-Nobitz e.V.“ zur Verfügung. Alternativ kann auch die in der Nähe gelegene Elisabeth Quelle besucht werden. Zur Mittagszeit wird es für alle Wanderfreunde einen gemeinsamen Imbiss geben. Nach einer rustikalen Stärkung können wir die Besichtigung des Vereinsgeländes individuell oder im Rahmen einer Führung fortsetzen. Gegen 15:00 Uhr wollen wir dann den Tag zur Kaffeezeit langsam ausklingen lassen, bevor uns die bereitstehenden Busse gegen 16:30 Uhr zu den Ausgangsorten zurückbringen.

Wir bitten um verbindliche Rückmeldung bis spätestens 04.09.2023! Bitte beachten Sie, dass die Kapazität der Busse begrenzt ist und die Teilnahme entsprechend des Einganges der Rückmeldung berücksichtigt wird! Alle weiteren Modalitäten bleiben wie in den vergangenen Jahren bestehen.

Abfahrtszeiten:

Hinfahrt:

8:15 Uhr Chemnitz / OT Wittgensdorf
(ehem. Fa. Schiesser)

8:30 Uhr Hartmannsdorf –
Busbahnhof A.-Günther-Platz

9:00 Uhr Burgstädt, Zufahrt Chemnitzer Straße –
REWE-Parkplatz

Rückfahrt: ab ca. 16:30 Uhr



Wanderfreunde aus Mühlau, die nicht selbst zum Ausgangspunkt REWE-Parkplatz in Burgstädt gelangen können, melden sich bitte vorab in der Geschäftsstelle der WBG Burgstädt eG, um die An- und Abreise zu organisieren.

Für unsere Planungs- und Vorbereitungsarbeiten bitten wir Sie, den unteren Abschnitt ausgefüllt bis zum **04.09.2023** an die WBG Burgstädt eG zurückzusenden.



Ich (Name, Vorname, Adresse)

.....

.....

nehme mit Personen teil, davon Kind(er).



Aktuelle Informationen
www.wbg-burgstaedt.de