



informiert

Wohnungsbaugenossenschaft
Burgstädt eG

Dr.-Roth-Straße 13
09217 Burgstädt

Telefon:
03724 / 20 88

Telefax:
03724 / 1 45 30

E-Mail:
kontakt@wbg-burgstaedt.de

Webseite:
www.wbg-burgstaedt.de

Notrufnummer:
0176 / 16403170

• **Die Geschäftsstelle**

der WBG Burgstädt eG, Dr.-Roth-Straße 13 in Burgstädt bleibt in der Zeit vom

27.12.2023 – 29.12.2023

geschlossen. Nach den Feiertagen sind wir ab dem 02.01.2024 wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da.

• Während der Feiertage und außerhalb unserer Öffnungszeiten können Havariefälle unter der bekannten Notrufnummer gemeldet werden:

0176 – 1640 3170

■ **Sehr geehrte Mitglieder und Mieter**

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der WBG Burgstädt eG informieren Sie zu Nachfolgendem:

1. Weihnachtsgrüße
2. Impressionen zum Wandertag 2023
3. Unterjährige Verbrauchsinformation (UVI)
4. Mehrfamilienhaus Köbkestraße 11 in Burgstädt
5. Kurz und bündig
Nachruf Aufsichtsratsmitglied Günter Welker

Zeitungseinlage: Faltblatt „WBG-Almanach 2024“

Ausgabe: Dezember 2023

04/2023

■ **1. Weihnachtsgrüße**

„Die Zukunft hängt davon ab, was wir heute tun.“

– Mahatma Gandhi –

*Ein ruhiges und frohes Weihnachtsfest
mit ganz viel Zeit für die wichtigen Dinge im Leben
sowie ein stabiles, gesundes neues Jahr 2024
mit viel Erfolg und Zuversicht!*

Nach einem aufgabenreichen Jahr gilt es nun Bilanz zu ziehen. Was hat es uns gebracht, was war gut und welche Dinge sind nicht ganz so glatt gelaufen. Dabei ist uns oft nicht bewusst, dass ein Jahr nur eine Einheit ist, die wir uns selbst geschaffen haben. Wir vergessen, dass nicht nur ein neues Jahr neue Chancen birgt, sondern jeder einzelne Tag und sogar jede Stunde. Versuchen wir doch, das Leben auf diese Weise zu betrachten und die vielen schönen Dinge und Möglichkeiten zu feiern, die es uns bietet, trotz der aktuell schwierigen, bewegten Zeit! Das Weihnachtsfest ist ein wunderbarer Zeitpunkt dafür – möge es uns allen darüber hinaus gelingen, diesen Gedanken zu verinnerlichen, dankbar zu sein und jeden Moment als ein wertvolles Geschenk anzunehmen! Wir möchten uns bei Ihnen für die konstruktive Zusammenarbeit und Unterstützung im Sinne unserer Genossenschaft recht herzlich bedanken.

Für die bevorstehenden Weihnachtsfeiertage wünschen wir Ihnen viele glückliche und gute Momente, schöne Stunden im Kreise Ihrer Lieben und für das neue Jahr besonders viel Energie, Zuversicht und vor allem Gesundheit.

Jürgen Linke
Vorstandsvorsitzender

Uwe Trenkmann
Aufsichtsratsvorsitzender

Uwe Hofmann
Vorstandsmitglied

Sven Warthemann
Vorstandsmitglied

Kristin Schön
Prokuristin
Wohnungswirtschaft / Bau

LebensArt



informiert

2. Impressionen zum Wandertag 2023

Unser traditioneller (Wander-)ausflug startete dieses Jahr am 16.09.2023 zur Flugwelt Altenburg-Nobitz. Über 100 Mitglieder und Gäste konnten sich bei bestem „Flugwetter“ über den Verein und die Geschichte des Vereinsgeländes informieren. So hatten wir die Möglichkeit, intensiv die ausgestellten Exponate zu besichtigen und die Ausstellung zur Geschichte der zivilen und militärischen Luftfahrt zu bestaunen. Bei den Führungen in den Museumsflugzeugen konnten die Mitglieder des Vereins umfangreich Auskunft zu den einzelnen Objekten geben. Zu den verschiedenen Exponaten der Ausstellung konnten einige Teilnehmer noch einen persönlichen Bezug aus dem eigenen Leben herstellen. Natürlich kam auch der kulinarische Teil nicht zu kurz. Zur Mittagszeit konnten wir uns am gut gefüllten Grill bedienen und bei gemeinsamen Gesprächen die Zeit genießen. Der anschließende Verdauungsspaziergang führte uns durch den angrenzenden Leinawald zur Elisabeth Quelle. So hatte jeder die Möglichkeit, die Zeit vor Ort individuell zu nutzen. Nach Kaffee und Kuchen ließen wir einen interessanten Tag langsam ausklingen. Auch wenn der ursprüngliche Gedanke, einen gemeinsamen Wandertag für die Mitglieder und Mieter unserer Wohnungsbaugenossenschaft zu organisieren nicht mehr im Vordergrund steht, so wollen wir auch in Zukunft einen gemeinsamen Tag anbieten, um den Genossenschaftsgedanken und den gemeinsamen Austausch zu pflegen. An dieser Stelle sei ausdrücklich noch einmal den Mitgliedern des Vereins Flugwelt Altenburg-Nobitz und deren Angehörigen gedankt, ohne deren Engagement im Hintergrund ein so gelungener Tag nicht möglich gewesen wäre. Für das kommende Jahr können sich alle Interessierten schon mal den 14.09.2024 dick im Kalender anstreichen, an dem wir wieder einen interessanten Tag für alle Mitglieder und Mieter anbieten wollen.



3. Unterjährige Verbrauchsinformation (UVI)

Mit Beginn des nächsten Jahres beabsichtigen wir, die unterjährige Verbrauchsinformation einzuführen. Die finale Abstimmung mit der Abrechnungsfirma Ista steht hierzu jedoch noch aus. Mit der Einführung können Sie sich dann monatlich über Ihre Zählerstände bzw. Verbräuche zum Monatsletzten von Heizung und Warmwasser informieren lassen. Je mehr (historische) Daten vorliegen, umso bessere und detailliertere Vergleichs- und Auswertungsinformationen sind möglich. Dies ist etwa nach circa einem Jahr der Fall. Die UVI werden durch unseren Abrechnungsdienstleister aufgearbeitet, zur Verfügung gestellt und abgerechnet. Hierzu werden Sie voraussichtlich im 1. Quartal 2024 durch die Firma Ista angeschrieben. In dem Schreiben werden Ihnen die Möglichkeiten des Abrufs und zur Registrierung beschrieben. Wir empfehlen Ihnen, sich für die Variante mittels monatlicher Email oder über die App von Ista zu entscheiden. Ein Ausschluss von der UVI ist technisch und gesetzlich nicht vorgesehen.



Aktuelle Informationen
www.wbg-burgstaedt.de

■ 4. Mehrfamilienhaus Köbkestraße 11 in Burgstädt

Im Frühjahr des Jahres 2023 hat die WBG Burgstädt eG das Objekt in der Köbkestraße 11 in Burgstädt erworben. In optimaler Wohnlage mit kurzen Wegen zu Verkehrsanbindungen, Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten wird das Projekt zur Erweiterung unseres Wohnungsbestandes attraktiv beitragen. Es sollen moderne, zeitgemäße 2- / 3- und 4-Raum-Wohnungen entstehen. Ein bunter Mix, der viele Vorstellungen unserer Wohnungsinteressenten aufgreift. Auf den 5 Wohnebenen werden zwischen 9-11 neue Wohneinheiten entstehen. In der aktuellen Entwurfsphase sollen die genauen Grundrisse und weitere Ausstattungsmerkmale festgelegt werden. Jede Wohnung wird einen Balkon oder eine Terrasse erhalten. Das Gebäude wird mit einem Aufzug ausgestattet werden. Das Außengelände bietet außerdem ausreichend Platz für PKW-Stellplätze und Nebenflächen. Dazu wurden Anfang Dezember bereits die ersten Arbeiten ausgeführt. Nach Abschluss des Baugenehmigungsverfahrens ist der Beginn der Arbeiten für die 2. Jahreshälfte 2024 geplant. Sollten Sie Interesse am Projekt haben, bitten wir um etwas Geduld. Bitte haben Sie Verständnis, dass konkretere Informationen erst zu einem späteren Zeitpunkt nach Abschluss der Planung möglich sind.



■ 5. Kurz und bündig

• Betriebskostenabrechnung 2022

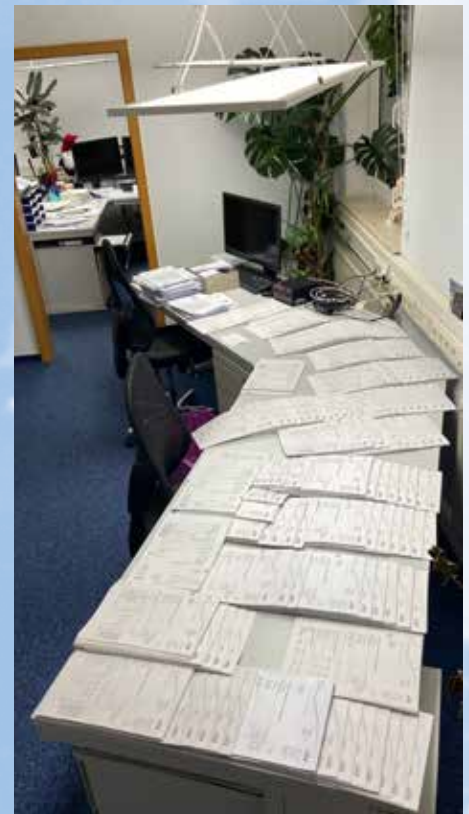
Ende November war es endlich so weit. Nach diversen Verzögerungen und Rechnungs-korrekturen durch den Versorger konnten wir die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2022 an Sie verschicken. Mit dieser Abrechnung wurde auch der letzte große Programm-teil unserer im Vorjahr begonnenen Systemumstellung umgesetzt. Die Abrechnung kommt nun in einer neuen kompakteren Ansicht zu Ihnen. Erfreulicherweise können wir in nahezu allen Fällen eine deutliche Entlastung der Betriebskostenvorauszahlung für unsere Mieter avisieren. Trotz des unvermindert hohen Kostendrucks bei allen lohn-basierten Betriebskostenarten, konnten infolge der Entspannung bei den Gaspreisen und einem Anbieterwechsel die Heizkostenvorauszahlungen deutlich reduziert werden.

• Kassenschluss

Beachten Sie den Kassenschluss zum

22.12.2023, 11.00 Uhr.

Danach werden keine Belege mehr für Auszahlungen aus dem Jahr 2023 angenommen!



NACHRUF

GÜNTER WELKER

* 22. Juni 1952 † 18. November 2023

Wir alle sind bestürzt – können es noch gar nicht richtig glauben, dass unser stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender nun so plötzlich von uns gehen musste. Gemeinsam hofften wir doch mit ihm, dass er seine Krankheit besiegen kann und wir auch zukünftig noch so viel Gutes in unserer Genossenschaft zusammen gestalten werden.

Günter Welker war seit Mitte der 1980er Jahre Vorstandsvorsitzender der ehemaligen WBG Mühlau eG und hat diese erfolgreich durch die politische Wende geführt. Seit nunmehr 1996 arbeiteten wir mit ihm im Aufsichtsrat unserer gemeinsamen Wohnungsbaugenossenschaft zusammen. Dieser lange Weg, voller Vertrauen, arbeits- und ereignisreich mit allen Höhen und Tiefen, war stets von gegenseitiger Achtung und Anerkennung geprägt.

Wir verlieren mit Günter Welker einen Freund, der die Genossenschaftsidee zu einer seiner persönlichen Maxime gemacht hat. Seine profunden Ratschläge, oft mit Sinn für leisen Humor vorgetragen, sein sachliches Engagement und seine ruhige, bescheidene Art werden uns sehr fehlen. Wir bewahren ihm für alle Zeiten in unserer WBG Burgstädt eG ein ehrendes Andenken.

Seiner gesamten Familie, insbesondere natürlich seiner Ehefrau, gilt unsere tiefempfundene Anteilnahme. Dem Verstorbenen danken wir für eine Zusammenarbeit, die so ihresgleichen sucht.

Im Namen aller Mitarbeiter sowie der Mitglieder des Vorstandes und des Aufsichtsrates unserer Genossenschaft



Jürgen Linke
Vorstandsvorsitzender



Uwe Trenkmann
Aufsichtsratsvorsitzender

Wohnungsbaugenossenschaft Burgstädt eG



LebensArt



informiert

