



informiert

**Wohnungsbaugenossenschaft
Burgstädt eG**
Dr.-Roth-Straße 13
09217 Burgstädt

Telefon:
03724 / 20 88

Telefax:
03724 / 1 45 30

E-Mail:
kontakt@wbg-burgstaedt.de

Webseite:
www.wbg-burgstaedt.de

Notrufnummer:
0176 / 16403170

Wichtige Termine

Donnerstag, 02.07.2026
34. Generalversammlung der
WBG Burgstädt eG im
Sportzentrum am Taurastein,
Am Stadion 22, 09217 Burgstädt

Samstag, 22.08.2026
Genossenschaftsfest in
Burgstädt

Samstag, 19.09.2026
24. Genossenschaftlicher
Wandertag

■ Sehr geehrte Mitglieder und Mieter

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der WBG Burgstädt eG informieren Sie zu Nachfolgendem:

1. Baumfällarbeiten in den Wohngebieten
2. Stabile Energiepreise für unsere Mieter
3. Der Frühling naht – Zeit für neue Balkonpflanzen
4. Kurz und bündig
5. Ostergrüße

Ausgabe: März 2026

01/2026

■ 1. Baumfällarbeiten in den Wohngebieten

In den vergangenen Wochen wurden in den Wohngebieten fast aller Ortschaften Baumfällarbeiten durchgeführt. Die Maßnahmen betrafen Bäume innerhalb der Wohnbereiche. Gefällt wurden ausschließlich kranke, geschädigte oder nicht mehr standsichere Bäume. In einigen Fällen erfolgte zudem ein Rückschnitt zur Einhaltung des erforderlichen Lichtraumprofils sowie zum Schutz von Gebäuden und Grundstücken.

Ein weiterer Grund für die Maßnahmen war die Gefahrenabwehr. Durch abgestorbene oder geschädigte Äste besteht insbesondere bei Sturm oder starkem Wind die Gefahr, dass Äste herabfallen und Schäden an Gebäuden, Grundstücken oder sogar Personen verursachen können.

Die Arbeiten wurden im Einklang mit den geltenden Baumschutzsätzen der Ortschaften durchgeführt. Baumfällungen sind grundsätzlich nur im Zeitraum vom 1. Oktober bis zum 28. Februar zulässig. In der Zeit vom 1. März bis zum 30. September dürfen aus Gründen des Natur- und Artenschutzes keine Fällarbeiten erfolgen.

Darüber hinaus wird darauf hingewiesen, dass Neupflanzungen jeglicher Art genehmigungspflichtig sind. Es werden alle Mieter gebeten, geplante Pflanzungen vorab bei der WBG Burgstädt eG schriftlich anzumelden und genehmigen zu lassen.

Mit den durchgeführten Maßnahmen soll ein gesunder und sicherer Baumbestand in den Wohngebieten langfristig erhalten werden.



LebensArt



informiert

■ 2. Stabile Energiepreise für unsere Mieter

In den Medien wird derzeit häufig über stark steigende Energiepreise berichtet. Besonders die Kosten für Gas und Heizöl stehen im Mittelpunkt vieler Berichte.

Mieter mit Gasetagenheizungen und in unseren Reihenhäusern besitzen eigene Lieferverträge mit einem Gasversorger und rechnen eigenständig mit diesem ab. Alle Mieter, die an einer zentralen (Gas-)Heizungsanlage angeschlossen sind und damit durch die WBG Burgstädt eG versorgt werden, sind von den derzeitigen Preissteigerungen nicht betroffen. Wir haben mit unserem Gasversorger einen längerfristigen Vertrag abgeschlossen, welcher uns feste Gaspreise zusichert. Davon ausgenommen sind Steuern und gesetzliche Abgaben, auf die der Versorger keinen Einfluss hat. Dank dieser langfristigen Vereinbarungen profitieren unsere Mieter von stabilen Konditionen. Die derzeit in den Medien diskutierten starken Preissteigerungen auf dem Energiemarkt wirken sich deshalb momentan nicht auf die Heizkosten unserer an die zentrale Gasversorgung angeschlossenen Wohnungen aus.

Unser Ziel war und ist es, unseren Mietern möglichst verlässliche und planbare Nebenkosten zu bieten. Durch die frühzeitige Sicherung langfristiger Lieferverträge können wir eine stabile Energieversorgung gewährleisten und unsere Mieter vor den aktuell stark schwankenden Marktpreisen schützen.

Wir beobachten die Entwicklungen auf dem Energiemarkt weiterhin aufmerksam und setzen uns auch künftig dafür ein, wirtschaftliche und zuverlässige Lösungen für unsere Mieter zu sichern. Auf die Witterungsbedingungen und eventuelle Änderungen bei Abgaben und Steuern haben wir jedoch keinen Einfluss.



■ 3. Der Frühling naht – Zeit für neue Balkonpflanzen

Mit den ersten wärmeren Tagen kündigt sich der Frühling an. Für viele Balkonbesitzer ist das die perfekte Zeit, um Blumenkästen zu bepflanzen und den Außenbereich wieder bunt und lebendig zu gestalten. Ob bunte Frühblüher, Kräuter oder erste Sommerpflanzen – ein beplanter Balkon sorgt schnell für gute Stimmung und bringt ein Stück Natur nach Hause.

Beim Bepflanzen der Balkonkästen sollte jedoch nicht nur auf schöne Pflanzen und gute Erde geachtet werden. Ebenso wichtig ist Rücksichtnahme auf die Nachbarn. Beim Gießen oder nach starkem Regen kann überschüssiges Wasser aus den Kästen laufen und auf darunterliegende Balkone tropfen. Dadurch können Möbel, Wäsche oder der Boden verschmutzt werden.

Praktisch sind daher Blumenkästen mit Untersetzern oder integrierten Wasserspeichern. Sie verhindern, dass Erde und Wasser nach unten gelangen. Auch beim Gießen hilft es, lieber etwas weniger Wasser zu verwenden und darauf zu achten, dass nichts überläuft. Mit ein wenig Aufmerksamkeit lässt sich der Balkon frühlingshaft gestalten und gleichzeitig ein gutes nachbarschaftliches Miteinander bewahren.



■ 4. Kurz und bündig

• Hinweis zu Rauchwarnmeldern der Firma ista SE

Die durch die Firma ista SE installierten Rauchwarnmelder dürfen nicht eigenständig abgenommen, versetzt oder ummontiert werden. Die Überprüfung der Geräte erfolgt regelmäßig per Funk durch die Firma ista SE. Dadurch wird sichergestellt, dass die Rauchwarnmelder jederzeit funktionsfähig sind und den gesetzlichen Vorgaben entsprechen. Sollte durch eine Zuwiderhandlung eine Reparatur, ein Austausch oder eine erneute Inbetriebnahme erforderlich sein, werden die dadurch entstehenden Kosten dem jeweiligen Mieter in Rechnung gestellt. Wir bitten alle Mieter, auch im eigenen Interesse die Rauchwarnmelder nicht zu verändern oder zu entfernen. Bei Fragen oder Problemen stehen wir Ihnen gern zur Seite.

• Hinweis zur Haustierhaltung

Viele Menschen möchten ihr Zuhause mit einem tierischen Mitbewohner teilen. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Haltung von Tieren in der Wohnung grundsätzlich der Wohnungsbaugenossenschaft Burgstädt eG anzuzeigen ist. Informieren Sie die Genossenschaft aus diesem Grund vorab über Art und Anzahl der geplanten Tierhaltung. So können mögliche Fragen frühzeitig geklärt und ein gutes Zusammenleben in der Hausgemeinschaft sichergestellt werden.

• Rücksicht mit Hund

Hundebesitzer werden gebeten, die Hinterlassenschaften ihrer Hunde stets zu beseitigen! Hundekot auf Gehwegen, Grünflächen oder Wäscheplätzen ist unhygienisch und sorgt für Ärger in der Nachbarschaft. Bitte achten Sie außerdem darauf, dass Hunde nicht an Mülltonnen, Hauswände oder Zäune urinieren. Dies ist unangenehm und kann auf Dauer auch Schäden oder Geruchsbelästigungen verursachen. Mit ein wenig Aufmerksamkeit und Rücksicht lässt sich viel Ärger vermeiden und Mensch, Hund und Nachbarschaft profitieren gleichermaßen.



• Hinweis zum Lüften auf dem Wäscheboden

Beim Trocknen von Wäsche auf dem Wäscheboden ist darauf zu achten, dass eine ausreichende Belüftung sichergestellt wird. Ebenso ist dafür Sorge zu tragen, dass der Dachboden – soweit es die Witterung zulässt – dauerhaft leicht belüftet bleibt.

Nach den Wintermonaten wurde festgestellt, dass es bei einigen Dächern zu Kondenswasserbildung gekommen ist. Infolge dessen weisen Schalung und Balken teilweise Schimmelbelag auf. Diese Schäden sind zum Teil auf die witterungsbedingten Gegebenheiten des vergangenen Winters zurückzuführen. Wir bitten alle Bewohner, die Belüftungsvorgaben einzuhalten, um weiteren Feuchteschäden vorzubeugen.



LebensArt



informiert

Die Geschäftsstelle der WBG Burgstädt eG, Dr.-Roth-Straße 13 in Burgstädt bleibt am

Freitag, dem 15.05.2026

aus betrieblichen Gründen geschlossen.

5. Ostergrüße

Mit dem Frühling erwacht die Natur zu neuem Leben. Die Tage werden heller, Blumen beginnen zu blühen und überall liegt ein Hauch von Aufbruch in der Luft. Möge dieses Osterfest Ihnen ein Frühlingserwachen voller neuer Energie, Hoffnung und Freude bringen. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen, die kleinen Wunder der Natur und die Zeit mit Ihren Liebsten.

Zu Ostern wünschen der Vorstand, der Aufsichtsrat und das Mitarbeiterteam der WBG Burgstädt eG allen Mitgliedern und Mietern sowie Geschäftspartnern eine Zeit voller Freude, Entspannung und fröhlicher Momente im Kreise Ihrer Familie und Freunde. Der Frühling soll neue Energie schenken und das Osterfest viele schöne Augenblicke bereithalten. Genießen Sie die Feiertage in vollen Zügen!

Sven Warthemann
Vorstandsvorsitzender

Uwe Trenkmann
Aufsichtsratsvorsitzender

Kristin Schön
Vorstandsmitglied

Jürgen Linke
Vorstandsmitglied

Uwe Hofmann
Vorstandsmitglied



informiert

**Wohnungsbaugenossenschaft
Burgstädt eG**

Dr.-Roth-Straße 13
09217 Burgstädt

Telefon:
03724 / 20 88

Telefax:
03724 / 1 45 30

E-Mail:
kontakt@wbg-burgstaedt.de

Webseite:
www.wbg-burgstaedt.de

Notrufnummer:
0176 / 16403170



Aktuelle Informationen
www.wbg-burgstaedt.de